

**SÍNDICO MUNICIPAL
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

**REGIDURÍA DE
PARQUES Y JARDINES
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO
DE TEPETZINTLA, PUEBLA.
2024-2027**

ACTA DE TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO.

**REGIDURÍA DE
INDUSTRIA Y COMERCIO
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

**H. AYUNTAMIENTO 2024 - 2027
TEPETZINTLA**

**REGIDURÍA DE
GOBERNACIÓN
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO QUE SE CELEBRA EN EL SALÓN DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL DE TEPETZINTLA, DEL MUNICIPIO DE TEPETZINTLA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, SIENDO LAS CATORCE HORAS CON QUINCE MINUTOS DEL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2024, REUNIDOS LOS CIUDADANOS:

C. NAZARIO ZEMPOALTECO RUBIO	PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ISMAEL CASTRO HUERTA	REGIDOR DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL.
C. MARCOS LEÓN BUENAVISTA	REGIDOR DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL.
C. MARÍA ANASTACIA GUTIÉRREZ MORALES	REGIDORA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS.
C. JOSEFA RIVERA RUBIO	REGIDORA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA.
C. BALTAZAR GONZÁLEZ MORALES	REGIDOR DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA.
C. MARÍA MAGDALENA ORTEGA DOMÍNGUEZ	REGIDORA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES.
C. PASCUAL ANTONIO SANTOS RAYÓN	REGIDOR DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD.
C. AGUSTINA CANJE CRUZ	REGIDORA DE ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, PARQUES, JARDINES Y PANTEONES.
Y C. ANDREA BONILLA NAVA	SÍNDICO MUNICIPAL.

**SECRETARÍA GENERAL
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

**REGIDURÍA DE
GRUPOS VULNERABLE
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

**REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

ASÍ COMO EL CIUDADANO OMAR MALPICA SANTIAGO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.
CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, LOS ASUNTOS QUE LA MOTIVAN SON CONTENIDOS EN EL SIGUIENTE:

**REGIDURÍA DE
OBRAS PÚBLICAS
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

H. AYUNTAMIENTO 2024 - 2027
TEPETZINTLA

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027

REGIDURÍA DE HACIENDA
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027

REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027

ORDEN DEL DÍA

1. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.
2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE.
3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEPETZINTLA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.
5. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS; ASÍ COMO DE LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, PARA EL MUNICIPIO DE TEPETZINTLA, PUEBLA.
6. CIERRE DE LA SESIÓN.

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA.

TOMA LA PALABRA EL CIUDADANO NAZARIO ZEMPOALTECO RUBIO, PRESIDENTE MUNICIPAL, MANIFESTANDO: BIENVENIDOS SEÑORAS Y SEÑORES MIEMBROS DEL HONORABLE CABILDO MUNICIPAL, AGRADEZCO SU PRESENCIA PARA CELEBRAR ESTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO. INSTRUYO AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO INICIE EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA.

PRIMERO. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.

EN EL USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: PROCEDO AL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA:

C. NAZARIO ZEMPOALTECO RUBIO	PRESIDENTE MUNICIPAL	PRESENTE.
C. ISMAEL CASTRO HUERTA	REGIDOR DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL.	PRESENTE.
C. MARCOS LEON BUENAVISTA	REGIDOR DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL.	PRESENTE.
C. MARIA ANASTACIA GUTIERREZ MORALES	REGIDORA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS.	PRESENTE.

SECRETARÍA GENERAL
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEPETZINTLA, PUEBLA.
2024-2027

C. JOSEFA RIVERA RUBIO	REGIDORA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA.	PRESENTE.
C. BALTAZAR GONZALEZ MORALES	REGIDOR DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA.	PRESENTE.
C. MARIA MAGDALENA ORTEGA DOMINGUEZ	REGIDORA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES.	PRESENTE.
C. PASCUAL ANTONIO SANTOS RAYON	REGIDOR DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD.	PRESENTE.
C. AGUSTINA CANJE CRUZ	REGIDORA DE ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, PARQUES, JARDINES Y PANTEONES.	PRESENTE.
C. ANDREA BONILLA NAVA	SÍNDICO MUNICIPAL	PRESENTE.
C. OMAR MALPICA SANTIAGO	SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO	PRESENTE.

SEGUNDO. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE.

EN EL USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA:

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 76 Y 138 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL EN CORRELACIÓN AL PUNTO INMEDIATO ANTERIOR, SE TIENE LA ASISTENCIA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL Y QUIEN PRESIDE ESTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, ASÍ COMO OCHO REGIDORES, EL SÍNDICO MUNICIPAL, Y EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

SE DECLARA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE.

TERCERO. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

EN EL USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: PROCEDO A DAR LECTURA AL ORDEN DEL DÍA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

1. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.
2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE.
3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LA

H. AYUNTAMIENTO 2024 - 2027
TEPETZINTLA

**SÍNDICO MUNICIPAL
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

**REGIDURÍA DE
PARQUES Y JARDINES
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

**REGIDURÍA DE
INDUSTRIA Y COMERCIO
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

EN EL USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: SE SOMETE A DERECHO DE DELIBERACIÓN Y DE DECISIÓN ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA

LA CIUDADANA ANDREA BONILLA NAVA SÍNDICO MUNICIPAL, MANIFIESTA: DEL ANÁLISIS AL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEPETZINTLA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, SE ADVIERTE QUE ESTÁ APEGADO CONFORME AL PROCESO REGLAMENTARIO Y CONFORME A LAS BASES NORMATIVAS PARA EL EJERCICIO DE LAS FACULTADES REGLAMENTARIAS DEL AYUNTAMIENTO ESTABLECIDAS EN LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; POR LO QUE ES PROCEDENTE SU APROBACIÓN POR LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO.

EN EL USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: HABIENDO MÁS INTERVENCIONES POR LOS MIEMBROS DE ESTE HONORABLE CABILDO, PROCEDO A RECABAR LA VOTACIÓN CORRESPONDIENTE. RESULTANDO: APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO PRESENTES EN ESTE ACTO.

UNA VEZ DELIBERADO Y DECIDIDO, Y CON ELLO APROBADO EL ACUERDO DE LOS MIEMBROS DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO EL PROYECTO DE "INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2025", CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 50 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 78 FRACCIÓN VIII Y 91 FRACCIÓN LII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, SE INSTRUYE AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE ENVÍE AL EJECUTIVO DEL ESTADO LA PRESENTE INICIATIVA DE LEY, PARA QUE POR SU CONDUCTO SE REMITA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO PARA SU ESTUDIO, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE ORDENA DAR SEGUIMIENTO, HASTA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, A FIN DE QUE REÚNA LOS REQUISITOS DE VALIDEZ, VIGENCIA Y LEGALIDAD, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 88 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.

QUINTO. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA "ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, PARA EL MUNICIPIO DE TEPETZINTLA, PUEBLA".

EN EL USO DE LA PALABRA EL CIUDADANO NAZARIO ZEMPOALTECO RUBIO PRESIDENTE MUNICIPAL, MANIFIESTA:

EL SUSCRITO CIUDADANO NAZARIO ZEMPOALTECO RUBIO PRESIDENTE MUNICIPAL Y EL CIUDADANO MARCOS LEON BUENAVISTA, REGIDOR DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115

**REGIDURÍA DE
GOBERNACIÓN
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

**REGIDURÍA DE
POBLOS VULNERABLES
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

**SECRETARÍA GENERAL
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

**REGIDURÍA DE
HACIENDA
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

**PRESIDENCIA
MUNICIPAL
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

**REGIDURÍA
DE SALUD
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

**REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

**REGIDURÍA DE
OBRAS PÚBLICAS
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**



**REGIDURÍA DE SALUD
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

Benito Cel



**REGIDURÍA DE
POBLOS VULNERABLES
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

Glenda



**REGIDURÍA DE
DEPORTES Y JARDINES
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

Antonia



**REGIDURÍA DE
DEPORTES Y JARDINES
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

Araceli



**REGIDURÍA DE
GOBERNACIÓN
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

[Signature]



**REGIDURÍA DE
HACIENDA
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

[Signature]



**REGIDURÍA DE
OBRAS PÚBLICAS
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**



**REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

[Signature]



**SECRETARÍA GENERAL
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

[Signature]



**PRESIDENCIA
MUNICIPAL
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

[Signature]

[Signature]



**REGIDURÍA DE
INDUSTRIA Y COMERCIO
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEPETZINTLA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.
5. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS; ASÍ COMO DE LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, PARA EL MUNICIPIO DE TEPETZINTLA, PUEBLA.
6. CIERRE DE LA SESIÓN.

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 92 FRACCIÓN III DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, SE PONE A CONSIDERACIÓN PARA EJERCER LA FACULTAD DE DELIBERACIÓN Y DECISIÓN POR SER UN ASUNTO DE COMPETENCIA DEL AYUNTAMIENTO. NO HABIENDO INTERVENCIÓN POR PARTE DE LOS MIEMBROS DEL CABILDO, SE SOMETE A VOTACIÓN: RESULTANDO, APROBADO POR UNANIMIDAD EL ORDEN DEL DÍA.

CUARTO. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEPETZINTLA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

EN EL USO DE LA PALABRA EL CIUDADANO NAZARIO ZEMPOALTECO RUBIO, PRESIDENTE MUNICIPAL, MANIFIESTA:

EL SUSCRITO CIUDADANO NAZARIO ZEMPOALTECO RUBIO, PRESIDENTE MUNICIPAL Y EL CIUDADANO MARCOS LEON BUENAVISTA, REGIDOR DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES II Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 63 FRACCIÓN IV, 64, 103 Y 105 FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, 78 FRACCIÓN VIII, 79, 91 FRACCIÓN LII, 92 FRACCIÓN III, 94 Y 96 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL Y 1 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, HACEMOS LA PROPUESTA FORMAL CON EL DOCUMENTO QUE CONTIENE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA SU ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN; MISMO QUE HA SIDO ENTREGADO A LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO EN FORMA PREVIA A LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, EN COPIA CERTIFICADA POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA SU ANÁLISIS RESPECTIVO. ANEXANDO A LA PRESENTE ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, COPIA CERTIFICADA POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEPETZINTLA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.



H. AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

TEPETZINTLA



**REGIDURÍA DE
GOBERNACIÓN
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**



**REGIDURÍA DE
HACIENDA
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**



**REGIDURÍA DE
OBRAS PÚBLICAS
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**



**REGIDURÍA DE
SALUD
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**



**REGIDURÍA DE
GRUPOS VULNERABLES
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**



**REGIDURÍA DE
DEPORTES Y JARDINES
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**



**REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**



**PRESIDENCIA
MUNICIPAL
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**



**SÍNDICO MUNICIPAL
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**



**SECRETARÍA GENERAL
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**



**REGIDURÍA DE
INDUSTRIA Y COMERCIO
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

FRACCIONES II Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 63 FRACCIÓN IV, 64, 103 Y 105 FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, 78 FRACCIÓN VIII, 79, 91 FRACCIÓN LII, 92 FRACCIÓN III, 94 Y 96 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL Y 1 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, HACEMOS LA PROPUESTA FORMAL CON EL DOCUMENTO QUE CONTIENE EL DICTAMEN PARA SU ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN; MISMO QUE HA SIDO ENTREGADO A LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO EN FORMA PREVIA A LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, EN COPIA CERTIFICADA POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA SU ANÁLISIS RESPECTIVO. ANEXANDO A LA PRESENTE ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, COPIA CERTIFICADA POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA "ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO".


EN EL USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: SE SOMETE A DERECHO DE DELIBERACIÓN Y DE DECISIÓN ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.


LA CIUDADANA C. ANDREA BONILLA NAVA SÍNDICO MUNICIPAL, MANIFIESTA: DEL ANÁLISIS AL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA "ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO", SE ADVIERTE QUE ESTÁ APEGADO CONFORME AL PROCESO REGLAMENTARIO Y CONFORME A LAS BASES NORMATIVAS PARA EL EJERCICIO DE LAS FACULTADES REGLAMENTARIAS DEL AYUNTAMIENTO ESTABLECIDAS EN LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; POR LO QUE ES PROCEDENTE SU APROBACIÓN POR LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO.


EN EL USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: NO HABIENDO MÁS INTERVENCIONES POR LOS MIEMBROS DE ESTE HONORABLE CABILDO, PROCEDO A RECABAR LA VOTACIÓN CORRESPONDIENTE. RESULTANDO: APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO PRESENTES EN ESTE ACTO.

UNA VEZ DELIBERADO Y DECIDIDO, Y CON ELLO APROBADO EL ACUERDO DE LOS MIEMBROS DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO, EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA "ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO", CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 50 FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 78 FRACCIÓN VIII Y 91 FRACCIÓN LII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, SE INSTRUYE AL C. PRESIDENTE

H. AYUNTAMIENTO 2024 - 2027
TEPETZINTLA


**REGIDURÍA DE
OBRAS PÚBLICAS
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**



**REGIDURÍA
DE SALUD
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**


**SECRETARÍA GENERAL
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**


MUNICIPAL PARA QUE ENVÍE AL EJECUTIVO DEL ESTADO, LA PRESENTE ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO, PARA QUE POR SU CONDUCTO SE REMITAN AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO PARA SU ESTUDIO, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE ORDENA DAR SEGUIMIENTO, HASTA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, A FIN DE QUE REÚNA LOS REQUISITOS DE VALIDEZ, VIGENCIA Y LEGALIDAD, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 88 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.


SEXTO. CIERRE DE LA SESIÓN.


EL CIUDADANO NAZARIO ZEMPOALTECO RUBIO, PRESIDENTE MUNICIPAL MANIFIESTA: NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR FINALIZADA LA PRESENTE SESIÓN DE CABILDO EXTRAORDINARIA, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA PARA CONSTANCIA, SIENDO LAS 15 HORAS CON 45 MINUTOS, DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO DE CONFORMIDAD AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PARA LOS FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR. EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUIEN ACTÚA Y DA FE.



**ÍNDICO MUNICIPAL
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

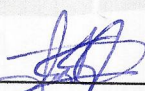
HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TEPETZINTLA, PUEBLA.



**PRESIDENCIA
MUNICIPAL
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**


C. NAZARIO ZEMPOALTECO RUBIO
PRESIDENTE MUNICIPAL.



**REGIDURÍA DE
INDUSTRIA Y COMERCIO
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**


**REGIDURÍA DE
GOBERNACIÓN
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**


C. ISMAEL CASTRO HUERTA
REGIDOR DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA,
SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN
CIVIL.


**REGIDURÍA DE
HACIENDA
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**


**REGIDURÍA DE
GRUPOS VULNERABLES
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**


**REGIDURÍA DE
PARQUES Y JARDINES
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**


**REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

CALLE PRINCIPAL SIN NÚMERO
ayuntamientotepetzintla2427@gmail.com

H. AYUNTAMIENTO 2024 - 2027
TEPETZINTLA



**REGIDURÍA DE
GOBERNACIÓN
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

[Signature]



**REGIDURÍA DE
HACIENDA
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

[Signature]



**REGIDURÍA DE
INDUSTRIA Y COMERCIO
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

[Signature]

C. JOSEFA RIVERA RUBIO
REGIDORA DE INDUSTRIA, COMERCIO,
AGRICULTURA Y GANADERÍA.



**REGIDURÍA DE
OBRAS PÚBLICAS
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

[Signature]

C. MARÍA ANASTACIA GUTIÉRREZ
MORALES
REGIDORA DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y
SERVICIOS PÚBLICOS.



**REGIDURÍA
DE SALUD
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

[Signature]

C. ALTAZAR GONZÁLEZ MORALES
REGIDOR DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA
PÚBLICA.



**REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

[Signature]

C. MARÍA MAGDALENA ORTEGA
DOMÍNGUEZ
REGIDORA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y
ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS
Y SOCIALES.



**REGIDURÍA DE
PARQUES Y JARDINES
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

[Signature]

C. AGUSTINA CANJE CRUZ
REGIDORA DE ECOLOGÍA, MEDIO
AMBIENTE, PARQUES, JARDINES Y
PANTEONES



**SECRETARÍA GENERAL
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

[Signature]

C. OMAR MALPICA SANTIAGO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.



**REGIDURÍA DE
GRUPOS VULNERABLES
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

[Signature]

C. PASCUAL ANTONIO SANTOS RAYÓN
REGIDOR DE GRUPOS VULNERABLES,
PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y
JUVENTUD;



**SÍNDICO MUNICIPAL
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

[Signature]

C. ANDREA BONILLA NAVA
SÍNDICO MUNICIPAL.



**PRESIDENCIA
MUNICIPAL
TEPETZINTLA, PUEBLA
2024-2027**

[Signature]